

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju održana je peta, neuspješna, dražba poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb, jer nije pristigla ni jedna ponuda.

Zakazana je i oglašena i šesta dražba na isti način kao i do sada, s time da stečajni upravitelj, nakon svake neuspješne prodaje, za svaku slijedeću dražbu smanjuje cijenu za 3%.

Početna cijena za šestu prodaju utvrđena je u iznosu od 680.790,16 kuna.

III)

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je sa g. Mrkša Davorom izvršio preuzimanje u podjed nekretnine, jednosobnog stana u niskoj roh-bau opremljenosti u Zagrebu, Dužice 14, a sve prema Sporazumu o namirenju novčane tražbine prijenosom nekretnine u vlasništvo.

Također, stečajni upravitelj je poduzeo sve potrebne radnje oko upisa nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika, s time da je dana 16.02.2022.g. OGS u Zagrebu je donio rješenje o obustavi ovršnog postupka koji se vodio protiv g. Mrkše pred OGS Zagreb, poslovni broj Ovr-1202/2020, a sve u skladu s navedenim Sporazum, te su se s time stvorili svi uvjeti za prijenos i upis vlasništva nad navedenom nekretninom u gruntovnim knjigama ZK Odjela Zagreb.

III)

U skladu sa novo nastalom situacijom, stečajni upravitelj je dao procijeniti navedeni stan u Zagrebu, Dužice 14 po ovlaštenom sudskom procjenitelju Borisu Županiću, dil.ing.arh., koji je izvršio procjenu navedenog stana te istog procijenio na iznos od 36.654,00 eura ili 275.858,00 kuna.

U prilogu izvješća dostavlja se i navedena procjena.

IV)

S obzirom da je potrebno da Skupština vjerovnika donese odluku o prodaji navedene nekretnine, sa svim potrebnim detaljima, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sazove Skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa slijedećim dnevnim redom:

1) Donošenje odluke o dosadašnjim izvješćima stečajnog upravitelja i njegovom radu.

Prijedlog odluke: Prihvaćaju se sva dosadašnja izvješća i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

2) Donošenje odluke o prodaji nekretnine, jednosobnog stana u Zagrebu, Dužice 14.

Prijedlog odluke: Jednosobni stan stečajnog dužnika u Zagrebu, Dužice 14 prodat će se u ovom stečajnom postupku po početnoj cijeni od 275.858,00, prikupljanjem pismenih ponuda i oglašavanjem u najmanje tri javna oglasnika s time da se poslije svake neuspjele prodaje početna cijena smanjuje za 10% te se ovlašćuje stečajni upravitelj na poduzimanje svi radnji u smislu ove odluke.

U Ivancu, 24.02.2022. godine.

PRILOG: Procjena.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.